

Checklist hotelvergunningen voor nieuwe eigenaren



Ga je een hotel beginnen? Hier is een handig overzicht van de belangrijkste vergunningen en certificaten die je nodig hebt om aan de slag te gaan.

Bedrijfsregistratie – Schrijf je bedrijf in bij de Kamer van Koophandel (KvK).

Bestemmingsplan – Controleer bij de gemeente of de accommodatie geschikt is voor hotelgebruik.

Omgevingsvergunning – Vereist voor renovaties, bouwen of verbouwen; aan te vragen via de gemeente.

Exploatievergunning – In veel gemeenten is een exploitatievergunning vereist om een hotel te exploiteren. Hiermee geeft de gemeente toestemming voor de bedrijfsvoering van het hotel.

Arbo-inspectie – Zorg ervoor dat je hotel voldoet aan gezondheids-, veiligheids- en arbeidsvoorschriften, waaronder normen voor voedseldiensten en schoonmaak.

Drank- en horeca vergunning – Voor hotels die alcoholische dranken willen verkopen, zoals in een bar of restaurant, is deze vergunning vereist. De vergunning wordt verstrekt door de gemeente.

Terrasvergunning (indien van toepassing)

– Verplicht als je van plan bent om een buitenterras voor gasten te hebben; vraag dit aan via de gemeente.

Brandveiligheidscertificaat – Zorg dat je voldoet aan de Nederlandse brandveiligheidsvoorschriften. Mogelijk moet je regelmatig worden geïnspecteerd door de gemeentelijke brandweer.

Registratie toeristenbelasting – Registreer je bij de gemeente om toeristenbelasting van gasten te innen.

Btw-registratie – Registreer je voor belasting over toegevoegde waarde (BTW) bij de Belastingdienst.

Muziek en beeld licenties – Vereist als je muziek afspeelt of beeldmateriaal toont in openbare ruimtes (bijv. lobby, restaurant); vraag muziek- of beeldrechten aan via Buma/Stemra, Sena en Videma.

Hygiëncertificaat (HACCP) – Mocht je eten en drinken aanbieden in het hotel, dan moet dit voldoen aan de HACCP (Hazard Analysis Critical Control Points)-richtlijnen. Dit certificaat zorgt ervoor dat je voldoet aan de voedselveiligheidsstandaarden.

Verzekering – Zorg voor de vereiste verzekeringen voor je bedrijf (bijv. passiva, brand en werknemerscompensatie).

BTW- en Loonheffingnummers – Bij het runnen van een hotel moet je je ook aanmelden bij de Belastingdienst voor een BTW-nummer (om belasting te innen en af te dragen) en eventueel ook een loonheffingnummer als je personeel in dienst neemt.

Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) – Zorg ervoor dat je voldoet aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) voor de privacy en beveiliging van gastgegevens.

Gemeente-specifieke vergunningen – Controleer of er aanvullende vergunningen vereist zijn door plaatselijke gemeenten, zoals voor speciale evenementen, zwembaden of spa's.

Opmerking: Sommige van de specifieke vergunningen kunnen afhankelijk zijn van de locatie en unieke kenmerken van je hotel, dus het is essentieel om bij de plaatselijke gemeente na te vragen wat de precieze regels en vereisten zijn. Raadpleeg een juridisch expert of een lokale adviseur om er zeker van te zijn dat je niets over het hoofd ziet.